

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
“ХИМКИНСКИЙ ВОДОКАНАЛ”

ДОГОВОР № 913
на отпуск питьевой воды и прием сточных вод

«01» августа 2009 г.

Городской округ Химки М.О.

Открытое акционерное общество «Химкинский водоканал», именуемое в дальнейшем «Водоканал», в лице генерального директора Семенчёва Юрия Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Дианик-Эстейт», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице генерального директора Хольнова Алексея Игоревича, действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

Предметом настоящего Договора является отпуск питьевой воды из городского водопровода и прием сточных вод в городскую канализацию по водопроводным вводам и канализационным выпускам (Приложение № 1), права и обязанности сторон, учет и оплата предоставляемых услуг, порядок расчета, ответственность сторон, дополнительные условия.

2. Нормативная база

При исполнении настоящего Договора, а также по всем вопросам, не нашедшим отражение в Договоре, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, действующими «Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ». Утверждены постановлением Правительства Российской Федерации № 167 от 12 февраля 1999 года.

3. Права и обязанности сторон

3.1. «Водоканал» обязуется:

- 3.1.1. Поддерживать расчетный свободный напор в городской водопроводной сети не менее 10 м вод. ст.
- 3.1.2. Осуществлять производственный контроль качества питьевой воды перед её поступлением в городскую распределительную сеть аккредитованной лабораторией «Водоканала» в соответствии с рабочей программой.
- 3.1.3. Обеспечивать качество подаваемой питьевой воды в соответствии с нормативами действующего СанПин 2.1.4.1074-01.
- 3.1.4. Принимать в систему городской канализации сточные воды от «Абонента» с концентрацией загрязняющих веществ не превышающей нормативы Приложения №2 договора.
- 3.1.5. Производить расчеты с «Абонентом» за израсходованную воду и принятые сточные воды согласно утвержденных тарифов с учетом группы потребителей.

3.2. «Водоканал» имеет право:

- 3.2.1. Устанавливать и изменять утвержденные лимиты на потребление воды из городского водопровода и прием сточных вод, о чем сообщать «Абоненту» письменно за 15 календарных дней до дня введения лимитов.
- 3.2.2. Контролировать соблюдение «Абонентом» нормативов водоотведения по составу сточных вод аккредитованной лабораторией «Водоканала», путем выполнения анализов проб сточных вод «Абонента», отбираемых в контрольных канализационных колодцах в соответствии со схемой к Приложению № 1 договора. Отбор проб производится в любое время суток в присутствии представителя «Абонента» с составлением акта. В случае отсутствия представителя отобранную пробу для аналитического контроля считать действительной до следующего отбора проб.
- 3.2.3. Прекращать (ограничивать) подачу воды и прием сточных вод до истечения срока договора в случае:
 - неоплаты предъявленных платежных документов в установленные сроки;
 - самовольного подключения субабонентов к системам водоснабжения и канализации;
 - сброса сточных вод с превышением нормативов загрязняющих веществ;
 - несоблюдения условий настоящего договора;

«Водоканал»


«Абонент»


3.3. «Абонент» обязуется:

3.3.1. Обеспечивать выполнение условий договора и требований «Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ».

3.3.2. Устанавливать в **месячный срок** с момента подписания договора приборы учета для расчета за полученную холодную и горячую воду и сброшенные сточные воды в доступных и освещенных местах. Приборы приобретаются «Абонентом», находятся на его балансе и обслуживании. «Абонент» обеспечивает сохранность, исправность и своевременную поверку приборов учета. В случае несвоевременной поверки, последние считаются неисправными.

3.3.3. Обеспечивать беспрепятственный доступ сотрудников «Водоканала» на территорию «Абонента» для осуществления обследования состояния водоснабжения и водоотведения в любое время суток с составлением акта.

3.3.4. Ежемесячно до 25 числа представлять сведения о расходе воды из городского водопровода и других источников водообеспечения (артезианской, технической, из поверхностных водоемов), а также о количестве сбрасываемых сточных вод по приборам учета.

3.3.5. Согласовывать проекты на реконструкцию и строительство новых корпусов, объектов.

3.3.6. Проводить мероприятия по экономии воды, уменьшению объема отводимых сточных вод, с предоставлением отчетности: квартальный - до 5-го числа месяца следующим за отчетным периодом, годовой – до 20 декабря текущего года.

3.3.7. Передавать в «Водоканал», в течение суток сведения по количеству израсходованной питьевой воды на внутреннее пожаротушение (время тушения пожара, количество стволов, диаметр).

3.3.8. По требованию «Водоканала» представлять:

- копии договоров на отпуск воды и прием стоков с субабонентами;
- сведения о качестве сточных вод, сбрасываемых в городскую канализацию;
- сведения о количестве и качестве образующихся на предприятии отходов (шламов при очистке промстоков, электролитов, СОЖ, нефтепродуктов, ЛВЖ и т. д.);
- копии договоров с организациями, вывозящими осадок с территории предприятия,
- копии документов об утилизации осадка. При отсутствии у «Абонента» документа, подтверждающего утилизацию шламов и электролитов, следует считать, что «Абонент» не имеет очистных сооружений и сбрасывает промышленные стоки в городскую канализацию без очистки.
- при наличии у «Абонента» выгребных ям согласование Центра ГСЭН в Химкинском районе;
- при наличии сброса сточных вод в природные водоёмы и в ливневую канализацию согласование природоохранных органов;
- при наличии собственных артезианских скважин копии лицензий на право пользования недрами для добычи подземных вод.

3.3.9. Сообщать письменно в 10-дневный срок обо всех изменениях наименования, юридического статуса, реорганизации или ликвидации, о банковских или почтовых реквизитах «Абонента», приложений настоящего договора.

3.4. «Абонент» имеет право:

3.4.1. Заявлять в «Водоканал» об ошибках, обнаруженных в платежных документах и требовать их исправления.

3.4.2. Присоединять субабонентов к собственным сетям водопровода и канализации только с разрешения «Водоканала».

4. Учет и оплата предоставляемых услуг

4.1. Количество израсходованной воды определяется по показаниям приборов учета. В случае неисправности приборов учета количество израсходованной воды определяется по среднему расходу за 6 последних месяцев, на срок не более 30 дней. При уклонении от установки приборов учета, количество израсходованной питьевой воды канализации при их круглосуточном действии полным сечением и скорости движения воды 1,2 м/секунду с момента обнаружения. Объем водоотведения при этом принимается равным объему водопотребления.

4.2. Количество сточных вод, поступающих в систему городской канализации, определяется по показаниям прибора учета. В случае отсутствия приборов учета, количество сточных вод определяется расчетом по балансу водопотребления и водоотведения (Приложение № 3) до момента его установки.

4.3. Снятие показаний приборов учета производится контролером «Водоканала» как правило, не реже одного раза в месяц в присутствии представителя «Абонента» и заносится в карточку «Абонента».

4.4. Количество нормативно- чистых вод, сбрасываемых в городскую канализацию, определяется по балансу водопотребления и водоотведения, что отражено в акте. (Приложение № 4).

4.5. Оплата за сброс нормативно- чистых вод в городскую канализацию производится в трехкратном размере от действующего тарифа.

«Водоканал»

«Абонент»

4.6. Сумма оплаты за сверхлимитное водопотребление определяется в размере пятикратного тарифа за водопотребление.

4.7. Сумма оплаты за сверхлимитный сброс сточных вод определяется в размере трехкратного тарифа за водоотведение.

4.8. Оплата за превышение норматива качества сточных вод сбрасываемых в городскую канализацию определяется согласно Приложения № 2.

5. Порядок расчета

5.1. «Абонент» уплачивает денежные средства за предоставляемые услуги в безналичном порядке на основании платежных требований, предъявленных «Водоканалом» в банк, обслуживающий «Абонента», в течение 5-и дней со дня их выставления.

5.2. Тариф на предоставляемые услуги утвержден Постановлением Главы городского округа Химки Московской области от 13.03.2009г. № 266 и составляет:

- за услуги водоснабжения – 10,50 руб./м³ (без учета НДС)

- за услуги водоотведения – 11,74 руб./м³ (без учета НДС)

5.3. Изменения тарифов производятся в соответствии с действующим законодательством без предварительного согласования с «Абонентом» и являются обязательным для обеих сторон со дня их введения. «Водоканал» доводит до сведения «Абонента» величину новых тарифов путем направления в его адрес платежных документов, в которых указывается ссылка на нормативный акт.

5.4. При предоставлении «Абонентом» недостоверных сведений, послуживших основанием к взиманию платы за пользование услугами, расчеты уточняются согласно обоюдного акта, а произведенные выплаты возврату не подлежат.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить причиненный этим нарушением реальный ущерб.

6.2. **«Водоканал» несет ответственность при наличии его вины:**

- за ущерб, причиненный «Абоненту».

- за качество питьевой воды в водопроводных сетях находящихся на балансе «Водоканала».

6.3. **«Абонент» несет ответственность при наличии его вины:**

- за срыв пломбы с приборов учета или задвижки на обводной линии.

- за обеспечение автоматических затворов и задвижек в здании с подвальными помещениями.

- за несвоевременное уведомление «Водоканала» об изменениях (пп.3.3.9. настоящего Договора).

6.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. Дополнительные условия

7.1. Настоящий договор заключен с «01» августа 2009 г. по «31» июля 2010г.

Договор считается пролонгированным на следующий год, если ни одна из сторон за месяц до окончания срока действия настоящего договора не заявила в письменном виде о прекращении его действия.

7.2. Настоящий договор может быть изменен, дополнен или расторгнут в порядке, установленном действующим законодательством. При расторжении договора по инициативе «Абонента», последний обязан предупредить об этом «Водоканал» за один месяц и произвести оплату за полученные услуги.

7.3. Своевременно не заключенный договор не является основанием для отказа «Абонента» от оплаты за фактически отпущенные услуги с момента их предоставления.

7.4. Изменения и дополнения к настоящему Договору осуществляются путем заключения дополнительного соглашения к Договору, являющимся его неотъемлемой частью.

7.5. Стороны признают, что изменение тарифов не является изменением условий Договора.

7.6. Границы обслуживания и ответственности между «Водоканалом» и «Абонентом» определяются Приложением № 1 в соответствии с прилагаемой схемой.

7.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7.8. Разногласия по условиям договора «Абонент» оформляет протоколом, который рассматривается «Водоканалом» и после урегулирования протокола разногласия прилагается к договору и является его неотъемлемой частью.

«Водоканал»

«Абонент»

Приложения к договору:

Приложение № 1	«Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон по водопроводным и канализационным сетям и сооружениям на них» в соответствии с прилагаемой схемой.
Приложение № 2	«Расчет повышенной платы за сброс загрязняющих веществ в сточных водах абонентов с превышением установленных нормативов по качеству по выпускам № _____»
Приложение № 3	«Баланс водопотребления и водоотведения предприятия»
Приложение № 4	« Акт о сбросе сточных вод в городскую канализацию»

8. Адреса и реквизиты сторон:

«Водоканал»

ОАО «Химкинский водоканал»
 141400 Городской округ Химки М.О.,
 Нагорное ш. д.5
 Место нахождения: г. Химки
 Нагорное ш.д.5
 Банковские реквизиты:
 Р/с 40702810106300141055
 Банк «Возрождение» (ОАО) г. Москва
 К/с 30101810900000000181
 ИНН 5047081156
 БИК 044525181
 КПП 504701001
 Тел. 571-75-11 Факс 571-75-11
 Гл. бухгалтер: Якушкина Н.В.
 (ф. И. О.)
 тел. Абон.отд. 571-33-71

Подписи сторон:

ОАО «Химкинский водоканал»

Генеральный директор

Ю. А. Семенчёв



«Абонент»

ООО «Дианик – Эстейт»
 Факт.адрес:127051 г. Москва,
 М. Сухаревская пл., д. 6, стр. 1.
 Место нахождения: МО. г. о. Химки,
 Ленинский проспект, д. 1, корп. 3
 Банковские реквизиты:
 Р/с 40702810922000016884 в АКБ
 «АБСОЛЮТ БАНК» (ЗАО) доп. оф. в г. Химки
 к/с 30101810500000000976, БИК 044525976,
 ИНН 7702691150, КПП 770201001
 ОКОНХ 70.31, ОКПО 89577761
 ОГРН 5087746603995,
 тел8-910-451-21-33. факс 8-498-683-11-11,
 Гл. бухгалтер Томилина М. А.
 (ф. И. О.)
 тел. _____

ООО «Дианик-Эстейт»

Генеральный директор

А. И. Хольнов

